

Протокол № 1К / 2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268

г. Челябинск

«05» февраля 2018 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» августа 2017 года с 16 часов 00 мин. до 18 ч. 00 мин во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» августа 2017 г. по «02» февраля 2018 г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: «02» февраля 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268, кв. 53, 58.

Дата и место подсчета голосов: «05» февраля 2018 года, г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268, кв. № 58.

Инициатор (председатель) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 268 по ул. Татищева в г. Челябинске, собственник помещения: кв. № 58 Фокина Лариса Анатольевна, проживающая по адресу: г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268, кв. 58; паспорт серия 7511 № 911571, выдан: отделом УФМС России по Челябинской области в Курчатовском районе г. Челябинска, дата выдачи 08.04.2011г. Право собственности подтверждается Выпиской из ЕГРН от 27 декабря 2016 года. Площадь помещения – 58,5 кв.м., доля собственности 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10409,70 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10409,7 голосов (1 голос = 1 кв. м. общей площади собственников в многоквартирном доме), обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании 7062,395 голосов, что составляет 67,84 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
4. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
9. Определение владельца специального счета для фонда капитального ремонта.
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет для накопления фонда капитального ремонта.
11. О начислении, выставлении платежных документов собственникам помещений по капитальному ремонту.
12. О делегировании полномочий по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
13. Об организации службы консьержей.

14. Об установке на придомовой территории дома 42 по ул. 250-летия Челябинску и дома 268 по ул. Татищева (внутренний двор) детского игрового комплекса.
15. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников помещений.
16. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6916,295	97,93	57,93	0,82	88,17	1,25

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания Фокину Ларису Анатольевну, секретарем собрания Винтенкову Наталью Григорьевну.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6958,115	98,52	84,95	1,2	19,33	0,27

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом № 268 по ул. Татищева управляющую организацию - ООО УО «Ирида» (ИНН 7460005040).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6858,825	97,12	38,5	0,55	165,07	2,34

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на 2018 г. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 268 по ул. Татищева в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГКС РФ на год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6935,065	98,2	50,43	0,71	76,9	1,09

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором

учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6946,995	66,74	38,5	0,37	76,9	0,74

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7023,895	99,45	38,5	0,55	0	0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, не менее, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26.10.2016 г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на 2017 – 2019 годы».

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7023,895	99,45	38,5	0,55	0	0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не менее, установленного п.1. ст. 4 Закона Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7062,395	100	0	0	0	0

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее срока, установленного региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения работ, ранее указанного срока, сроки капитального ремонта общего имущества устанавливать решением общего собрания собственников.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6946,385	66,73	96,68	0,93	19,33	0,19

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО УО «ИРИДА» (ИНН 7460005040).

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6919,365	97,97	77,25	1,09	65,78	0,93

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить владельцу специального счета ООО УО «ИРИДА» (ИНН 7460005040) открыть специальный счет в ПАО Банк ВТБ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6673,62	94,5	281,275	3,98	107,5	1,52

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить владельцу специального счета ООО УО «ИРИДА» (ИНН 7460005040) осуществлять начисления и выставление платежных документов собственникам помещений по капитальному ремонту, для компенсации расходов, связанных с данным поручением, установить плату в размере 10 (десять) % от размера взноса на капитальный ремонт.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6830,735	96,72	135,43	1,92	96,23	1,36

ПОСТАНОВИЛИ: Делегировать владельцу специального счета ООО УО «ИРИДА» полномочия в судебном порядке взыскивать с собственников помещений задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, и расходов уполномоченного, с возложением понесенных судебных расходов на должника.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6766,21	95,81	154,705	2,19	141,48	2,00

ПОСТАНОВИЛИ: В целях обеспечения общественного порядка на придомовой территории, сохранности общего имущества МКД поручить ООО УО «ИРИДА» организовать службу консьержей. Установить размер платы на содержание службы консьержей 380 руб. в месяц с квартиры, включив в данную сумму расходы по содержанию шлагбаума, видеонаблюдения, тревожной кнопки и по обеспечению круглосуточной телефонной связью консьержей. Поручить ООО УО «ИРИДА» включить данную услугу в единый платежный документ, оплату производить по единому платежному документу управляющей организации.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6754,14	95,64	232,155	3,29	76,1	1,08

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО УО «ИРИДА» самостоятельно либо с привлечением третьих лиц установить на придомовой территории детский игровой комплекс (2-х башенный, артикул 1202). Установить размер платы на приобретение и установку 400 руб. с квартиры. При условии выполнения собственниками обязанности по внесению платы за установку детского игрового комплекса на расчетный счет управляющей организации в размере не менее 95 % от стоимости работ, установить срок выполнения работ по установке детского игрового комплекса десять рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет управляющей организации.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7004,465	99,18	57,93	0,82	0	0

ПОСТАНОВИЛИ: Собственников уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим собранием путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), на официальном сайте ООО УО «ИРИДА» www.irida74.ru. Управляющей организации ООО УО «ИРИДА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения. Хранение решений собственников, протоколов общего собрания собственников поручить управляющей организации ООО УО «Ирида». Бланки решений собственников хранить в течение шести месяцев с даты протокола общего собрания собственников, по истечении срока хранения уничтожать в установленном порядке с соблюдением требований федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

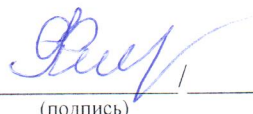
16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6916,295	97,93	57,93	0,82	88,17	1,25

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Фокину Ларису Анатольевну и секретаря собрания Винтенкову Наталью Григорьевну.

Инициатор (председатель) общего собрания:



(подпись)

(ФИО)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

(ФИО)